



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2019

№ 1292

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 ноября 2019 года № 1242 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 26 ноября 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52, на вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной

хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)) земельного участка, площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:158, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Ж, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 года;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)) земельного участка, площадью 874,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Е, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 года.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194, по красной линии ул. Мира, по красной линии ул. Пионерская;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 379,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 7/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 5;

3) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 461,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101007:347, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 47, на расстоянии 0,9 м. от красной линии ул. Сливовая;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 641,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204032:197, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 312, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 310;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202069:10, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 145, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 78;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 415,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202002:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 75, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Энгельса, 30, на расстоянии 2,7 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 77;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201034:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 33, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Водопроводная, 8, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Пушкина;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 830,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 62, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Жуковского, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Жуковского (кадастровый номер 23:46:0203040:82);

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204004:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Горького, 35, на расстоянии 2,8 м. от границы земельного участка ул. Горького, 31;

10) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 45/1, по межевой границы земельного участка ул. Свободы, 78, по красной линии ул. Свободы;

11) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203029:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 216, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Братская, 214;

12) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:150, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 634, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Речная, 636;

13) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102031:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 23, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 21;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401025:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 498, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 496, на

расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 500, на расстоянии 1,7 м. от красной линии ул. Революционная;

15) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 104, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Советская, 102, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Советская, 106;

16) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 423,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:130, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Северная, 581, на расстоянии 2,3 м. от границы земельного участка ул. Северная, 583, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Северная.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

26.11.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 12 ноября 2019 года № 1242 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 26 ноября 2019 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 19 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 26 ноября 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 2.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52, на вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
2	Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:158, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Ж, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 года;	Отказать в изменении
3	Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 874,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Е, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2018 года;	Отказать в изменении
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194, по красной линии ул. Мира, по красной линии ул. Пионерская;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 379,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 7/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 5;	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 461,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101007:347, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 47, на расстоянии 0,9 м. от красной линии ул. Сливовая;	
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 641,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204032:197, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 312, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 310;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202069:10, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 145, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 78;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 415,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202002:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 75, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Энгельса, 30, на расстоянии 2,7 м. от границы земельного участка ул. Ленина, 77;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201034:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 33, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Водопроводная, 8, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Пушкина;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 830,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 62, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Жуковского, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Жуковского (кадастровый номер 23:46:0203040:82);	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204004:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 33, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	участка ул. Горького, 35, на расстоянии 2,8 м. от границы земельного участка ул. Горького, 31;	
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 45/1, по межевой границы земельного участка ул. Свободы, 78, по красной линии ул. Свободы;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203029:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 216, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Братская, 214;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:150, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 634, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Речная, 636;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102031:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 23, на расстоянии 1,4 м. от границы земельного участка ул. Химическая, 21;	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401025:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 498, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 496, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 500, на расстоянии 1,7 м. от красной линии ул. Революционная;	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 104, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Советская, 102, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Советская, 106;	Рекомендовать отклонение
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 423,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:130, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Северная, 581, на расстоянии 2,3 м. от границы земельного участка ул. Северная, 583, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Северная.	

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик